



1 St-1079/2020-36

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, 10. svibnja 2021.

riješio je

I Kupcu Marku Paviću, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SATURN PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 10027959464, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 683.000,00 kn.

III Kupac Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 615.400,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 295558, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 227935 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Marku Paviću, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 10590 k.o. Vrapče, k.č.br. 1245/6 kuća u Biokovskoj ulici br. 56A i 56B, te dvorište, površine 664 čhv, i to 33. suvlasnički dio: 2,3/100 etažno vlasništvo (E-33) u naravi dvosobni stan br. 20 na I (prvom) katu ulaza B i pripadajuće spremište br. 20, ukupne površine 51,92 čm:

- zabilježbe pod brojem Z-42082/20 od 25.09.2020.,
- zabilježbe pod brojem Z-2114/21 od 15.01.2021.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-6856/05 od 3. ožujka 2005. u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za iznos od 450.000,00 kn,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).
2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to H.-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, s iznosom najviše ponude od 663.000,00 kn, i Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, s iznosom najviše ponude od 683.000,00 kn.
4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. svibnja 2021., zaprimljenog na sudu 6. svibnja 2021., proizlazi da je ponuditelj Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 683.000,00 kn (list 211 do 223 spisa).
5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A, OIB: 90748531416, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.
6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 10. svibnja 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Marko Pavić, Zagreb, Biokovska 56A
2. Stečajni upravitelj Darko Šket, Križevci
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: eb2fa-b85f9

Kontrolni broj: 064bc-989dc-4bd35

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.